



LE GROUPE NEMESIS PROMOTION



# SOMMAIRE

## I. Présentation de Nemesis Promotion

1. Qui sommes-nous ?
2. Nos objectifs
3. Notre équipe
4. Nos partenaires

## II. Nos réalisations

1. Ce que nous avons réalisé
2. Ce que nous allons réaliser

## III. Nemesis Promotion en quelques chiffres

## IV. Le mot du gérant

# I. Présentation de Nemesis Promotion

## 1. Qui sommes-nous ?

Dans un premier temps, permettez-nous de vous présenter l'histoire de notre entreprise ainsi que les valeurs qui nous définissent.

C'est en 2017 que Nemesis Promotion fût crée par Necmi ARIKAN, entrepreneur expérimenté dans les domaines de l'immobilier et de la construction. Grâce à ses connaissances et à son réseau de collaborateurs, il souhaita fonder une nouvelle structure en adéquation avec les enjeux actuels de la profession qui proposera les logements idéaux pour les acquéreurs immobilier.

Actuellement, Nemesis Promotion c'est une équipe de 11 professionnels qui travaillent en partageant les valeurs d'efficacité, de satisfaction et d'écoute afin proposer les meilleurs lieux de vie à ses clients tout en accompagnant les collectivités dans le développement urbain de leur commune.



Siège social du groupe Nemesis Promotion  
15 Boulevard Bertrand Duguesclin, 34500 Béziers

# I. Présentation de Nemesis Promotion

## 2. Nos objectifs

- **Quelles sont nos activités ?**

Depuis notre création, nous réalisons de nombreux programmes immobiliers sur l'ensemble du littoral languedocien, de Nîmes jusqu'à Argelès-sur-Mer. Ces programmes comprennent des logements en accession libre et/ou des logements sociaux, mais aussi, des résidences services senior et des commerces pour certains d'entre eux comme le programme « Archipel » à Valras. Nous réalisons aussi une opération de rénovation dans le centre-ville de Béziers à travers le programme « Les Chaudronniers » et nous envisageons de développer cette activité dans un futur très proche. Grâce à nos excellentes collaborations avec les mairies et les bailleurs sociaux, nous avons réussi à établir des liens de confiance avec eux, ce qui nous permet de continuer à travailler ensemble sur des projets de plus grande envergure.

- **Notre politique d'entreprise**

Voyons ensemble comment fonctionne notre entreprise et quels sont les atouts qui nous permettent de connaître une croissance exponentielle depuis notre création. Chez Nemesis Promotion, notre fonctionnement

gravite autour de trois critères fondamentaux qui sont le travail d'équipe, l'efficacité et le bien-être. Notre équipe est composée de onze collaborateurs qui travaillent ensemble avec une direction proche, capable de prendre des décisions rapidement. Ainsi, nous fournissons un travail de groupe à la hauteur des attentes de nos clients et des collectivités. Concernant les collectivités, nous faisons en



La carte de nos programmes immobiliers

sorte de comprendre quels sont leurs besoins et les enjeux de leur territoire pour proposer des projets immobiliers qui les satisferont. Finalement, nous portons une attention particulière au choix des partenaires qui nous accompagnent durant les projets et nous travaillons avec les meilleurs dans leur domaine afin d'obtenir une collaboration réussie.



- **Le développement de Nemesis Promotion**

Soucieux du développement de notre structure, nous souhaitons continuer sur la bonne voie en anticipant les futures clés de notre succès et les défis éco-responsables concernant notre métier. Dans un premier temps, nous envisageons de maintenir notre activité sur le littoral languedocien, région où nous sommes déjà bien implanté et dont nous connaissons ses enjeux. Pour ce faire, nous renforçons notre notoriété et notre image en menant des campagnes de communication et en participant à la vie des communes à travers des événements.

Ensuite, nous sommes conscients des enjeux sociétaux et environnementaux qui concernent notre métier et qui le font évoluer. Pour y répondre, nous concevons déjà nos programmes en limitant leur impact écologique et nous allons lancer de nombreuses opérations de rénovations en cœur de ville pour diversifier nos offres et anticiper les évolutions que vont connaître la promotion immobilière afin de rester dans la course et renforcer notre position pour les années à venir.

# I. Présentation de Nemesis Promotion

## 3. Notre équipe



Necmi ARIKAN  
Gérant

Programme



Philippe ROUSTIT  
Directeur général



Gylène LAURENT  
Directrice des programmes



Tara HOULÈS  
Chargée de programmes



Tolga ASLAN  
Assistant de programmes

Technique



Agnès VILA  
Responsable de projets



Alexis ANTROPOV  
Assistant à Maîtrise d'Ouvrage

Administratif



Sophie DESFRENE  
Assistante administrative

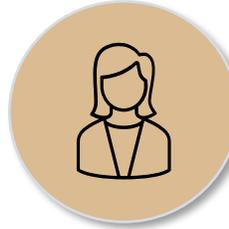


Céline LE BIHAN  
Secrétaire

Comptabilité



David GIRAUD  
Comptable



Patricia VILANOVA  
Assistante comptable

# I. Présentation de Nemesis Promotion

## 4. Nos partenaires





1



2



3



4



5



6

# NOS RÉALISATIONS

*Découvrez quelques-uns de nos programmes achevés et à venir ...*





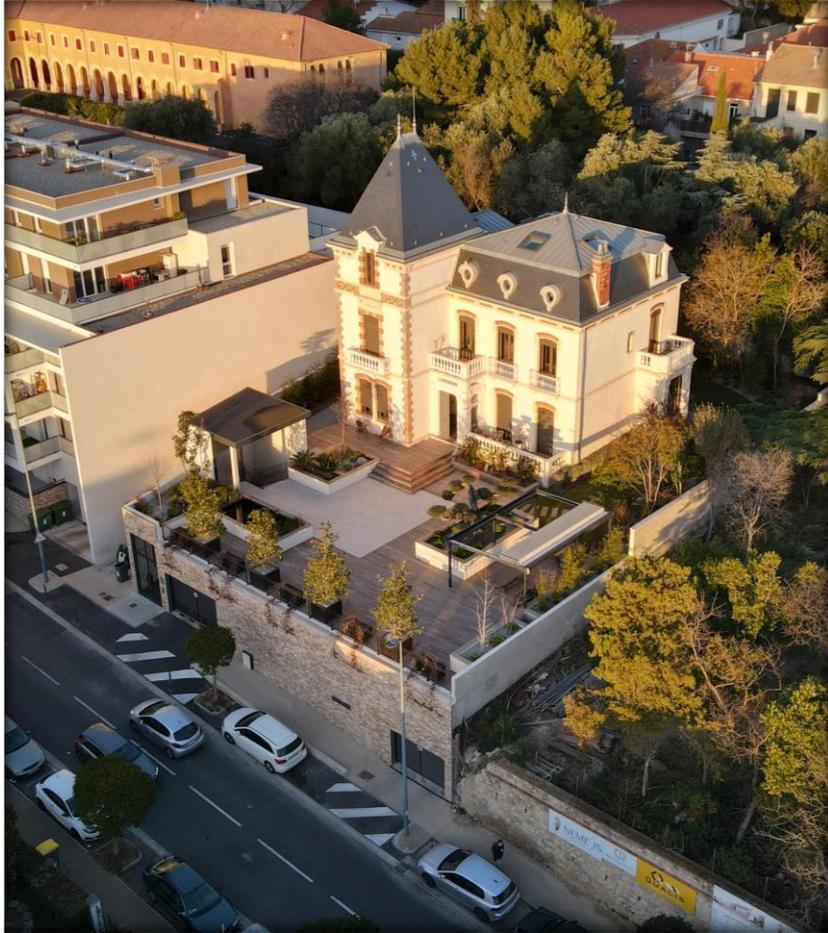
## 1. Ce que nous avons réalisé

# AUDEMARS

Villeneuve-les-Béziers (34)

- 58 appartements allant du T2 au T4
- Livraison à l'OPH Béziers-Méditerranée en mars 2021
- Résidence située au bord du Canal du Midi avec des prestations exceptionnelles

## 1. Ce que nous avons réalisé



## Notre siège social Béziers (34)



- Rénovation et réhabilitation d'une ancienne maison de maître en bureaux
- Nous avons déménagé dans ces nouveaux locaux en 2019
- La rénovation a été faite en sorte de préserver l'architecture et l'histoire du bâtiment
- Notre siège social reflète parfaitement notre philosophie et notre savoir-faire



# LE BELVEDERE

Béziers (34)

## 1. Ce que nous avons réalisé

- Au coeur de la nouvelle ZAC de la Courondelle, résidence réalisée en partenariat avec l'aménageur VIA TERRA
- 36 logements répartis sur 2 bâtiments en R+3
- Livraison à l'OPH Béziers-Méditerranée en juillet 2021





## 1. Ce que nous avons réalisé

# VARIATION

Vias (34)

- 39 appartements allant du T2 au T3 vendus en accession libre
- Livraison réalisée en février 2020
- Opération réalisée en partenariat avec Nexity

## 1. Ce que nous avons réalisé



# PATIO VERDE

Béziers (34)

- Résidence située près du centre-ville de Béziers avec 29 appartements allant du T2 au T4
- Une construction inventive et audacieuse avec un jardin zen qui vient dynamiser un des premiers quartiers de la ville

## 2. Ce que nous allons réaliser



# ARCHIPEL

Valras-Plage (34)

- Face à la mer, deux résidences en accession libre, une résidence services seniors et des locaux commerciaux
- Une architecture aux formes arrondies et aux balcons filants rappelant l'avant d'un bateau de croisière
- Un projet ambitieux réalisé en collaboration avec la mairie de Valras pour développer et dynamiser la commune

## 2. Ce que nous allons réaliser

# ÎLOT BORÉA

Baillargues (34)

- Résidence de 48 appartements en construction dans la commune de Baillargues
- Opération réalisée en partenariat avec Nexity
- Livraison prévue pour septembre 2022



# Domaine de Batipaume

Agde (34)



- Un parc résidentiel de loisirs composé de 58 HLL haut de gamme
- Un chateau réhabilité en espace d'accueil, espace bien-être et spa
- Deux résidences en accession libre pour un total de 140 logements



## 2. Ce que nous allons réaliser

# ARIKAN PARK

Béziers (34)

- Situé dans le quartier des Franciscains à Béziers, réputé pour son histoire et son cadre de vie agréable
- Résidence haut de gamme en R+6 avec villa sur le toit
- 22 logements allant du T2 au T5 et appartements en duplex





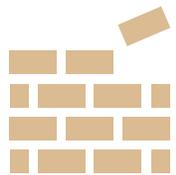
### III. Nemesis Promotion en quelques chiffres



Présent dans + de **10** communes



+ de **380** lots livrés



+ de **500** lots en cours de construction



+ de **500** lots en phase de commercialisation



+ de **1 000**  
lots à venir parmi  
des dizaines de  
projets

## IV. Le mot du gérant



*"Un programme immobilier réussi, c'est un lieu de vie dont tous les acteurs sont satisfaits, dont les municipalités sont fières, dont les acheteurs sont contents. "*

---

Necmi ARIKAN

Fondateur de NEMESIS PROMOTION